

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области

Объект культурного наследия федерального значения «Памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг.".

Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Лидское сельское поселение, пос. Подборовье



НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

010/2025-ПСД-ПЗ.1

Том 1



АИК ЭНЕРГО

ООО «АИК ЭНЕРГО» | ИНН 7813512713 | ОГРН 1117847388438
191015, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ,
УЛ. 9-Я СОВЕТСКАЯ, Д. 4-6, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н
+7 (812) 426-13-09 | INFO@AIK-ENERGO.RU | HTTP://AIK-ENERGO.RU

ЗАКАЗЧИК:

**ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»**

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области

Объект культурного наследия федерального значения «Памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг.".

Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Лидское сельское поселение, пос. Подборовье

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

010/2025-ПСД-ПЗ.1

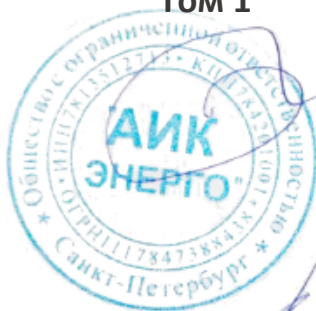
Том 1

Генеральный директор

Кисляков О.Н.

Главный инженер проекта

Котляр Н.В.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2025

Состав проектной документации по объекту:

«Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области».

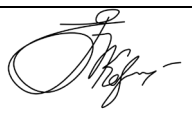
Объект культурного наследия федерального значения «Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941-1942 гг. Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Лидское сельское поселение, пос. Подборовье”.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	010/2025-ПСД-ПЗ.1	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	010/2025-ПСД-СПОЗУ.1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	010/2025-ПСД-АР.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	010/2025-ПСД-КР.1	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	010/2025-ПСД-ИОС.1.1	Часть 1. Система наружного электроснабжения	
		Подраздел 2. Сети связи	
5.2.1	010/2025-ПСД-ИОС.5.1	Часть 1. Система наружного видеонаблюдения	
7	010/2025-ПСД-ПОС.1	Раздел 7. Проект организации строительства	
11	010/2025-ПСД-ОДИ.1	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	010/2025-ПСД-СМ.1	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Взаимные №						
Подпись и дата						010/2025-ПСД-СП.1
						Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области
Иные №подл	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	ГАП	Козлова			06.25	Объект культурного наследия федерального значения «Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941-1942 гг.”. Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Лидское сельское поселение, пос. Подборовье
	ГИП	Котляр			06.25	
	Разработал	Шатунова			06.25	
	Н. контр	Котляр			06.25	Состав проектной документации
						ООО «АИК ЭНЕРГО»

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв. №

Творческий коллектив

<i>№п/п</i>	<i>ФИО</i>	<i>Должность</i>	<i>Подпись</i>
1.	Котляр Н.В.	Главный инженер проекта	
2.	Козлова Е.М.	Главный архитектор проекта	
3.	Ведерникова В.В.	Ведущий архитектор	

Взам инв №												
Подпись и дата								010/2025-ПСД-ПЗ.1.ТК				
								Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области				
Инв № подл		Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект культурного наследия федерального значения «Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941-1942 гг. Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Лидское сельское поселение, пос. Подборовье”.		Стадия	Лист	Листов
		ГАП		Козлова			06.25			П	1	1
		ГИП		Котляр			06.25					
		Разработал		Козлова			06.25					
Н. контр		Котляр			06.25	Творческий коллектив		ООО «АИК ЭНЕРГО»				

Пояснительная записка

Содержание

1.	Общие данные.....	3
1.1.	Основания для разработки научно-проектной документации:.....	3
1.2.	Местонахождение объект.....	3
1.3.	Историко-культурный статус объекта.....	3
1.4.	Исходные данные для проектирования.....	3
1.5.	Границы проектирования.....	4
1.6.	Отчетная документация по результатам ранее выполненных обследований и изысканий	4
1.7.	Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии	4
1.8.	Сведения о категории земель, на которых размещен объект капитального строительства.....	5
1.9.	Правообладатель собственности.....	5
1.10.	Технико-экономические показатели.....	5
1.11.	Идентификационные признаки объекта капитального строительства	7
2.	Краткие историко-архивные и библиографические сведения.....	8
2.1.	Перечень предметов охраны.....	8
3.	ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	9
4.	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА.....	10
4.1.	Описание решений по благоустройству территории.....	10
4.1.1.	Комплекс работ по благоустройству территории.....	10
4.1.2.	Комплекс работ по озеленению.....	10
4.1.3.	Анализ дорожной сети.....	11
4.1.4.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.	12
5.	СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	12

		назначения. 12								
Взам ине №		5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ..... 12								
Подпись и дата							010/2025-ПСД-ПЗ.1			
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области			
Ине №подл	ГАП		Козлова			11.25	Объект культурного наследия федерального значения «Памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг." Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Лидское сельское поселение, пос. Подборовье	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Котляр			11.25		П	1	20
	Разработал		Шатунова			11.25				
						Пояснительная записка	ООО «АИК ЭНЕРГО»			
Н. контр		Котляр			11.25					

5.1.	Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования.....	12
5.2.	Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.....	12
5.3.	Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности	13
5.4.	Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии....	13
5.5.	Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.....	13
5.6.	Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения.....	14
5.7.	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование	14
5.8.	Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, а также технических решений включения приборов учета электрической энергии в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).....	14
5.9.	Перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой электроэнергии	15
5.10.	Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите	15
5.11.	Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства	15
6.	Обеспечению доступа инвалидов.....	15
6.1.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.....	15
7.	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	16
8.	Выводы.....	20

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПЗ.1

Лист

2

1. Общие данные

1.1. Основания для разработки научно-проектной документации:

Пояснительная записка в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района и Всеволожского района Ленинградской области по объекту культурного наследия федерального значения «Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941–1942 гг.” выполнена на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения №01-03/25-27 от 31.01.2025 г.
- Государственного контракта №010/2025-ПСД от 26.05.2025 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области с Приложениями.
- Приложение №1 к Государственному контракту №011/2025-ПСД от 26.05.2025 г. “Описание объекта закупки на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области.

1.2. Местонахождение объект

Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Лидское сельское поселение, пос. Подборовье.

1.3. Историко-культурный статус объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941–1942 гг.”.

1.4. Исходные данные для проектирования

- Приказ №59 от 30 сентября 2013 г. “Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль “Зеленый пояс Славы Ленинграда”: Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”,

010/2025-ПСД-ПЗ.1

Лист

3

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

которая проходила здесь в 1941-1942 гг.", утвержденный Комитетом по культуре Ленинградской области с Приложениями.

- Приложение №13 к Приказу №01-03/15-2 от 4 марта 2015 г. "Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» утвержденному Комитетом по культуре Ленинградской области "Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятный знак – "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", расположенного по ул. Главная, дом 1 а, в деревне Подборовье Лидского сельского поселения Бокситогорского района Ленинградской области".

1.5. Границы проектирования

В соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения №01-03/25-27 от 31.01.2025 г. и Техническим заданием разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Приложение №1 к Государственному контракту №010/2025-ПСД от 26.05.2025 года)», в границы проектирования входят:

- граница территории объекта культурного наследия, согласно Приказу №59 от 30 сентября 2013 г. "Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятный знак – "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг.", утвержденному Комитетом по культуре Ленинградской области с Приложениями;

- монумент;
- автомашина «ЗИС-5».

1.6. Отчетная документация по результатам ранее выполненных обследований и изысканий

Отсутствует.

1.7. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

На текущий момент объект культурного наследия федерального значения «Памятный знак – "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг." не подключен к сетям инженерно-технического обеспечения.

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПЗ.1

Лист

4

1.8. Сведения о категории земель, на которых размещен объект капитального строительства

Зона озеленения общего пользования.

1.9. Правообладатель собственности

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни».

1.10. Технико-экономические показатели

Год постройки: 1968 г.

Площадь застройки: 33,88 м².

Строительный объем в границах проектирования: 64,4 м³.

Кадастровый номер: 47:18:0422001:332.

Назначение: Мемориальный комплекс.

Фундаменты:

Основание автомобиля ЗИС-5 монолитное железобетонное. Имеет подземную и надземную часть, переходящую в постамент. По всей железобетонной конструкции наблюдаются сколы, трещины.

Состояние основания автомобиля ЗИС-5 – ограниченно-работоспособное.

Фундамент монумента монолитный железобетонный.

Состояние фундамента – работоспособное.

Цоколи и отмостки:

Основание монумента железобетонное. Наблюдаются сколы, следы поздних ремонтов, трещины.

Состояние основания монумента – ограниченно-работоспособное.

Стены:

На металле автомобиля наблюдаются следы коррозии. На досках кузова видны механические повреждения, следы гниения древесины.

Состояние металлических и деревянных частей автомобиля – ограниченно работоспособное.

На гранитной доске наблюдаются следы антропогенных загрязнений.

Состояние гранитной доски – работоспособное.

Монумент железобетонный. Наблюдаются мелкие сколы, поздние металлические элементы в железобетонной конструкции.

Состояние монумента – ограниченно-работоспособное.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

						010/2025-ПСД-ПЗ.1	Лист 5
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		

сторон по периметру территории с разной плотностью посадки растут хвойные деревья. Северная граница проходит вдоль железнодорожных путей

Пикалево-Бабаево к югу от железнодорожного вокзала станции Подборовье по оси восток – запад.

Вход на территорию расположен с южной стороны. Перед входом поставлен информационный стенд. На территорию ведет пешеходная дорожка, мощенная тротуарной плиткой. Дорожка ведет к площади, имеющей прямоугольную форму в плане со скругленной стороной. По обеим сторонам площади и дорожки расположены скамейки.

На северной части площади находится сцена на бетонном оштукатуренном и окрашенном основании с мощением тротуарной плиткой. К задней части сцены прикреплены горизонтальные и вертикальные доски, имеющие крен. По всей сцене наблюдаются следы антропогенных загрязнений, механических повреждений, биопоражений, поздних ремонтов, отслоения красочного и штукатурного слоев, следы гниения древесины.

Общее состояние сцены – ограниченно-работоспособное.

В западной части территории расположен памятник «ЗИС-5» на постаменте. В восточной стороне расположен монумент на основании. Через них проходит извилистая пешеходная дорожка, идущая по периметру от площади, мощенная двухцветной тротуарной плиткой. По длине всей дорожки с одинаковым расстоянием мощение прерывают гранитные плитки с рисунком звезды на них.

На всем мощении территории наблюдаются сколы, порастание самосевными растениями, механические повреждения.

По всей территории участка растет естественный луговой газон. Газон неухоженный с сорной растительностью. Вдоль периметра территории растут хвойные деревья с разной плотностью посадки, нуждающиеся в санитарной и формовочной обрезке. На газоне по всей территории посажены ели и кусты.

Общее состояние территории – ограниченно-работоспособное.

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:

На данный момент объект не подключен к сетям.

1.11. Идентификационные признаки объекта капитального строительства

В рамках разработки научно-проектной документации предусмотрен комплекс работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941–

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

						010/2025-ПСД-ПЗ.1	Лист 7
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		

1942 гг.” без смены функционального назначения, дальнейшее использование исключительно по историческому назначению – мемориальный комплекс.

2. Краткие историко-архивные и библиографические сведения

Мемориальный комплекс «Зеленый пояс Славы Ленинграда» включает в себя памятный знак «Автомашина ЗИС-5», который был установлен на месте прохождения знаменитой «Дороги жизни», функционировавшей в период с 1941 по 1942 год.

Данный памятник, носящий название «Памятный знак „Автомашина ЗИС-5“», является частью единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы», расположенного недалеко от железнодорожной станции Подборовье в Бокситогорском районе Ленинградской области.

Эта машина, известная среди водителей как «Трехтонка» или «Захар», стала символом подвига шоферов, работавших на «Дороге Жизни». Именно здесь, в ноябре-декабре 1941 года, начала действовать легендарная трасса, созданная после захвата Тихвина немецкими войсками. В связи с этим основные базы снабжения Ленинграда были перенесены на станции Заборье и Подборовье.

Памятник легендарной ЗИС-5 был установлен по инициативе жителей Подборовья и торжественно открыт в 1968 году, став символом мужества и стойкости тех, кто обеспечивал жизнедеятельность осажденного города.

2.1. Перечень предмета охраны

Согласно Приказу «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» от 04.03.2015 №01-03/15-2, в границах проектирования присутствуют элементы, входящие в перечень предмета охраны. Такими элементами являются:

1. Местоположение памятника на участке вдоль железнодорожных путей Пикалево-Бабаево к югу от железнодорожного вокзала станции Подборовье по оси восток – запад.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны Дороги жизни, которая проходила здесь в 1941–1942 гг.

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы, цвет грузового автомобиля ЗИС-5, установленного на бетонный постамент;

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПЗ.1

Лист

8

4.2. Местоположение, габариты прикрепленной к радиатору автомашины памятной мраморной доски со схемой участка «Дороги жизни» и надписью: «Здесь начиналась "Дорога Жизни" ноябрь–декабрь 1941», техника ее исполнения и цветовое решение;

4.3. Местоположение, габариты и высотные отметки постаментов.

5. Особенности обработки поверхности автомобиля, постаментов и памятной доски

3. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Реставрационные работы вести в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями, представленными в томе 13.3.2.1, шифр: 010/2025-ПСД-ТР.1.

На основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Памятный знак – "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941–1942 гг." и проведенных комплексных научных исследований разработаны следующие архитектурные решения по реставрации памятника:

3.1. Автомашина ЗИС-5:

1. Окраска постаментов на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований с обработкой.
2. Расчистка автомобиля «ЗИС-5» от антропогенных загрязнений методом СВАО.
3. Расчистка автомобиля от красочных наслоений смывками.
4. Расчистка металла автомобиля и других металлических элементов от коррозии.
5. Антикоррозийная обработка металла на 2 раза.
6. Восстановление красочного слоя автомобиля «ЗИС-5» и других металлических элементов на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований.
7. Замена сгнивших и механически поврежденных деревянных досок с окраской на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований.
8. Реставрация шин.

3.2. Гранитная доска

1. Полировка гранитной доски.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

						010/2025-ПСД-ПЗ.1	Лист
							9
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		

2. Расчистка от красочных наслоений углубленных декоративных элементов гранитной доски с последующим восстановлением красочного слоя на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований.

3. Гидрофобизация гранитной доски на 2 раза.

3.3. Монумент

1. Замена железобетонного монумента на аналогичный из гранита с гидрофобизацией на 2 раза.

2. Расчистка постамента монумента от антропогенных загрязнений методом СВАО.

3. Расчистка постамента монумента от красочных наслоений смывками.

4. Докомпановка и выравнивание железобетонного основания.

5. Биоцидная обработка постамента на 2 раза.

6. Восстановление красочного слоя постамента составом с гидрофобизирующими свойствами.

7. Расчистка от красочных наслоений с памятного текста на табличке смывками.

8. Расчистка от коррозии металлической таблички.

9. Восстановление красочного слоя памятного текста.

10. Замена металлической звезды на аналогичную.

4. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА

4.1. Описание решений по благоустройству территории

4.1.1. Комплекс работ по благоустройству территории

– Замена мощения пешеходных дорожек и площади на гранитную плитку и каменный ковер;

– Устройство ограждения по периметру территории;

– Замена скамеек клумб, устройство урн, информационных стендов;

– Замена сцены в связи с неудовлетворительным состоянием;

– устройство архитектурно-художественной подсветки (см. раздел 012/2025-ПСД-ИОС1.1).

4.1.2. Комплекс работ по озеленению

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №							Лист
			010/2025-ПСД-ПЗ.1						
			10						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата				

Минимальная площадь озеленения по ПЗЗ – не регламентируется, площадь озеленения территории составляет 3823,68 м² – 81,05 % от общей площади земельного участка.

Озеленение является неотъемлемой частью комфорта окружающей среды и относится к одному из важных компонентов благоустройства, улучшающего экологическое состояние среды.

Проектом предусмотрено:

- Замена газона в связи с неудовлетворительным состоянием;
- Замена усиленного газона с бетонной георешеткой в связи с неудовлетворительным состоянием и увеличением территории парковки;
- Санитарная и формовочная обрезка деревьев по периметру территории;
- Демонтаж кустарниковой растительности под устройство площадок;
- Демонтаж усохшей древесной растительности и поросли;
- Пересадка хвойных карликовых деревьев (ель колючая) в связи с расширением дорожки;
- Пересадка пузыреплодника для формирования живой изгороди в связи с расширением дорожки;
- Посадка пузыреплодника в живую изгородь вдоль главной пешеходной дорожки;
- Устройство цветников с многолетними растениями.

4.1.3. Анализ дорожной сети

Минимальная площадь озеленения по ПЗЗ – не регламентируется, площадь озеленения территории составляет 3823,68 м² – 81,05 % от общей площади земельного участка.

Озеленение является неотъемлемой частью комфорта окружающей среды и относится к одному из важных компонентов благоустройства, улучшающего экологическое состояние среды.

Проектом предусмотрено:

- Замена газона в связи с неудовлетворительным состоянием;
- Замена усиленного газона с бетонной георешеткой в связи с неудовлетворительным состоянием и увеличением территории парковки;
- Санитарная и формовочная обрезка деревьев по периметру территории;
- Демонтаж кустарниковой растительности под устройство площадок;
- Демонтаж усохшей древесной растительности и поросли;
- Пересадка хвойных карликовых деревьев (ель колючая) в связи с расширением дорожки;

010/2025-ПСД-ПЗ.1

Лист

11

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

– Пересадка пузыреплодника для формирования живой изгороди в связи с расширением дорожки;

– Посадка пузыреплодника в живую изгородь вдоль главной пешеходной дорожки;

– Устройство цветников с многолетними растениями.

4.1.4. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.

Не требуется, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

5.1. Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования

Наименование точки поставки Электрической энергии – согласно техническим условиям на присоединение к электрическим сетям. Получение ТУ выполняется заказчиком перед выполнением СМР.

Наименование точки учета – ЩУО

Прибор учета – Меркурий 234 ARTMX2-01 (D)PBR.G1 (Трёхфазный, Многотарифный, 3х230/400, 5 (60), 3 винта, 1/2, активная/реактивная, ЖКИ., Оптопорт, RS-485, GSM/GPRS DUAL SIM)

Работы выполняются в объеме обособленного участка сети, в рамках устройства подсветки памятника и его системы видео наблюдения.

5.2. Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов

В рамках проекта выполняется организация кабельных линий и осветительных приборов. Питание светильников осуществляется от ЩУО, кабельные линии прокладываются в земле в двустенных гибких гофрированных трубах. Для светильников предусматриваются автоматы дифференциальной защиты в питающем щите.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

						010/2025-ПСД-ПЗ.1	Лист 12
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		

5.3. Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности

В рамках данного проекта энергопринимающими устройствами являются 33 светодиодных светильник с общей расчетной / установленной мощностью 1,32 кВт, внутренние нужды щита 0,25кВт и телекоммуникационный шкаф с расчетной нагрузкой 1,72кВт. Суммарная расчетная мощность равна 3,30кВт, $\cos \phi = 0.9$, расчетный ток 5,57А. Питание щита принято 380/220В.

5.4. Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии

Категория электроприемников по надежности электроснабжения – III.

Показатели и нормы качества электрической энергии (КЭ) в электрических сетях систем электроснабжения общего назначения переменного трехфазного и однофазного тока частотой 50 Гц в точках, к которым присоединяются электрические сети устанавливает ГОСТ 32144–2013. Напряжение сети 380/220В.

Надежность электроснабжения обеспечивается выбором оборудования и кабелей с учетом их перегрузочной способности.

Расчет падения напряжения выполнен согласно ГОСТ Р 50571.5.52–2011, результаты расчета приведены в графической части, на схемах электрических принципиальных. Падение напряжения от вводного аппарата до наиболее удаленного электроприемника соответствует нормируемому, и составляет для сети освещения не более 3,0 %, для прочих потребителей не более 5,0%.

5.5. Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах

В «Рабочем» режиме потребители питаются от проектируемого ЩУО. «Аварийный» режим проектом не предусматривается.

ЩУО уличного исполнения, размещается на фундаменте

Прокладка трасс осуществить в ПНД трубах в грунте. Все распределительные сети выполнены трехпроводными (для однофазных потребителей).

Степень защиты светильников, щитов, шкафов соответствует условиям окружающей среды. Изделия со степенью защиты IP66.

Инв № подл	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	010/2025-ПСД-ПЗ.1		Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата																					
13																										
Взам инв №	Прокладка трасс осуществить в ПНД трубах в грунте. Все распределительные сети выполнены трехпроводными (для однофазных потребителей). Степень защиты светильников, щитов, шкафов соответствует условиям окружающей среды. Изделия со степенью защиты IP66.																									
Подпись и дата																										

5.6. Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения

Решения по релейной защите проектной документацией не предусматриваются.

Решения по управлению, автоматизации системы электроснабжения не требуются в рамках данного проекта.

Защита от токов короткого замыкания и токов перегрузки электрооборудования осуществляется автоматическими выключателями, установленными в щите.

Выполнение мероприятий по компенсации реактивной мощности проектом не предусматриваются. $\cos \phi = 0,90$, компенсация не требуется.

5.7. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

В соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ, в проектной документации в целях экономии электроэнергии, приняты следующие мероприятия:

- применены в качестве основных источников света светодиодные светильники;
- определение площадей поперечного сечения жил кабелей выполнено с учетом обеспечения допустимых значений падения напряжения;
- организация работы по эксплуатации светильников, их чистке.
- управление светильниками осуществляется в ручном и автоматическом режиме,

через астрономическое реле.

5.8. Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, а также технических решений включения приборов учета электрической энергии в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)

Коммерческий учет осуществляется:

Наименование точки учета – ЩУО

Прибор учета – Меркурий 234 ARTMX2-01 (D)PBR.G1 (Трёхфазный, Многотарифный, 3х230/400, 5 (60), 3 винта, 1/2, активная/реактивная, ЖКИ, Оптопорт, RS-485, GSM/GPRS DUAL SIM). При необходимости возможна автоматическая передача показаний по сети GSM/GPRS или подключения необходимого оборудования системы АСУНО через порт RS-485.

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПЗ.1

Лист

14

5.9. Перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой электроэнергии

Для учета и передачи предусматривается счетчик прямого включения Меркурий 234 ARTMX2-01 (D)PBR.G1, с возможностью передачи информации в систему автоматизированного учета электроэнергии.

5.10. Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

Питание электроприемников выполняется от сети 380/220В с системой заземления TN-C-S. Для щита предусматривается заземление через глубинные заземлители и соединяющую горизонтальную стальную полосу 40х4мм.

5.11. Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства

Кабельные линии, выполняются кабелями с медными жилами, с изоляцией сшитого полиэтилена, оболочка из ПВХ пониженной горючести. ПВВГнг(А) (3х2,5).

Прокладка кабеля осуществляется в траншеях в гофрированных двустенных трубах на глубине 0,7. Вывод кабеля осуществляется через ЗДФ или стальную трубку. Все трубы в обязательном порядке заделываются легкоудаляемым материалом, узел вывода кабеля из трубы дополнительно герметизировать термотрубкой. Прокладки от трубы к прожектору выполнить в УФ стойкой РА трубе D25.

6. Обеспечению доступа инвалидов

6.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Предусмотренные на объекте мероприятия обеспечивают доступ для следующих групп маломобильного населения: М1, М2, М3, М4.

К мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения на объекте относятся:

- обозначение путей движения МГН тактильными средствами на территории объекта культурного наследия выполняется неконтрастной гранитной тактильной плиткой, в связи с сохранением внешнего вида объекта культурного наследия и поддержания общей стилистики и композиции объекта, что соответствует ГОСТ Р 58178-2018 и перечню предмета охраны объекта;

- устройство информационного стенда с тактильной мнемосхемой, предупреждающей о имеющейся опасности на территории объекта, а также рассказывающей об объекте культурного наследия.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

						010/2025-ПСД-ПЗ.1	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		15

Принятые объемно-планировочные, конструктивные и иные технические решения, обеспечивающие безопасную и комфортную среду для перемещения маломобильных групп населения на объекте, а также их эвакуацию из указанного объекта в случае наступления чрезвычайной ситуации.

Проектными решениями на территорию объекта предусмотрен доступ МГН со стороны улицы. Перепад высот в месте сопряжения тротуара и территории объекта не превышает 0,015 м.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено твердым, без перепадов высот, представляющих опасность (см. том 010/2025-ПСД-СПОЗУ.1).

На территории объекта у места входа на территорию предусматривается стенд с тактильной мнемосхемой.

В составе проекта выполнена схема устройства мероприятий по обеспечению доступа МГН (см. графическую часть).

7. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом предусматривается производство работ по сохранению объекта культурного наследия подрядным способом силами лицензированной подрядной организации.

В составе ПОР разработаны календарный график производства работ, а также строительный генеральный план в масштабе 1:500 на стадии выполнения работ по сохранению Объекта, где указаны:

- объект культурного наследия федерального значения «Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941–1942 гг.”»;
- территория ОКН;
- существующая автодорога;
- временное ограждение территории строительной площадки;
- схема движения транспортных средств;
- места складирования материалов;
- размещение временных зданий и сооружений;
- места размещения контейнеров для строительного и бытового мусора;
- информационный щит.

Опасные зоны ограждают временным ограждением по ГОСТ 58967-2020 без козырька.

Складирование необходимых строительных материалов, а также временное хранение

строительного мусора выполняют на временно огражденной территории строительной

площадки. Рядом с зоной открытого хранения изделий предусмотрено место для размещения

010/2025-ПСД-ПЗ.1

Лист

16

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

контейнера со строительным мусором. Контейнер со строительным мусором периодически вывозится с территории строительной площадки специализированным автотранспортом.

Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией и водой осуществляется от действующих сетей. Административные помещения (прорабская) организуют во временном здании контейнерного типа.

Потребность в воде на производственные и на хозяйственно-бытовые нужды обеспечивается от существующих сетей. Расход воды на противопожарные нужды 5 л/с. Потребность в воде для нужд пожаротушения обеспечивается от пожарного гидранта на существующей системе водоснабжения.

Водоотведение на строительной площадке предусматривается в объеме производственных и санитарно-бытовых стоков и составляет 0.14 л\с.

Строительная площадка оборудуется комплектом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

Ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941–1942 гг.”» ведутся в один этап. Сначала выполняются мероприятия и работы подготовительного периода, затем – основного периода.

Подготовительный период включает выполнение комплекса подготовительных мероприятий и работ, в том числе:

- получение разрешения на ведение работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
- разработка проекта производства работ;
- согласование с заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ;
- подготовка площадки строительства;
- устройство временных площадок для складирования материалов и изделий;
- подготовка временных зданий и помещений санитарно-бытового, административного и складского назначения;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения средствами малой механизации, инструментом, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой;
- поставка или перебазировка на рабочее место оборудования;
- создание геодезической разбивочной основы;

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПЗ.1

Лист

17

- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий;
- осуществление мероприятий по охране труда и защите окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности, в том числе оборудование противопожарного поста;
- обучение рабочих безопасным методам труда, проведение инструктажей по охране труда.

До начала производства работ получить согласование всех заинтересованных и эксплуатирующих организаций.

Основной период включает комплекс работ, в том числе:

1. Замена постаментов памятника «ЗИС-5» на аналогичный из железобетона с окраской на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований с обработкой гидрофобизатором на 2 раза.
2. Расчистка автомобиля «ЗИС-5» от антропогенных загрязнений методом СВАО.
3. Расчистка автомобиля от красочных наслоений смывками.
4. Расчистка металла автомобиля и других металлических элементов от коррозии.
5. Антикоррозийная обработка металла на 2 раза.
6. Восстановление красочного слоя автомобиля «ЗИС-5» и других металлических элементов на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований.
7. Замена сгнивших и механически поврежденных деревянных досок с окраской на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований.
8. Реставрация шин.
9. Полировка гранитной доски.
10. Расчистка от красочных наслоений углубленных декоративных элементов гранитной доски с последующим восстановлением красочного слоя на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований.
11. Гидрофобизация гранитной доски на 2 раза.
12. Замена железобетонного монумента на аналогичный из гранита с гидрофобизацией на 2 раза.

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПЗ.1

Лист

18

13. *Расчистка постамента монумента от антропогенных загрязнений методом СВАО.*
14. *Расчистка постамента монумента от красочных наслоений смывками.*
15. *Докомпановка и выравнивание железобетонного основания.*
16. *Биоцидная обработка постамента на 2 раза.*
17. *Восстановление красочного слоя постамента составом с гидрофобизирующими свойствами.*
18. *Расчистка от красочных наслоений с памятного текста на табличке смывками.*
19. *Расчистка от коррозии металлической таблички.*
20. *Восстановление красочного слоя памятного текста.*
21. *Замена металлической звезды на аналогичную.*
22. *Замена мощения пешеходных дорожек и площади.*
23. *Устройство архитектурной подсветки.*
24. *Устройство подсветки территории.*
25. *Замена скамеек клумб, устройство урн.*
26. *Замена сцены в связи с неудовлетворительным состоянием.*
27. *Замена газона в связи с неудовлетворительным состоянием.*
28. *Санитарная и формовочная обрезка деревьев по периметру территории.*

Транспортирование материалов при производстве работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941–1942 гг.”», выполняется автотранспортом. Складирование материалов, изделий и конструкций организуется на площадке вне зоны ведения работ. Открытая площадка складирования устраивается на существующем твердом покрытии с обеспечением подъезда автотранспорта и выполнения погрузочно-разгрузочных работ в месте, указанном на строительном генеральном плане. При разработке ППР площади и место расположения уточняются.

Применение тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей проектом не предусматривается.

При ведении работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941–1942 гг.”», по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Лидское сельское поселение, пос. Подборовье не затрагиваются несущие конструкции памятника.

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПЗ.1

Лист

19

«Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941–1942 гг.» расположен вне городской застройки, в естественном природном ландшафте. С южной стороны территория объекта культурного наследия ограничена автомобильной дорогой по ул. Кооперативной, с западной и восточной и северной сторон по периметру территории с разной плотностью посадки растут хвойные деревья. Северная граница проходит вдоль железнодорожных путей Пикалево–Бабаево к югу от железнодорожного вокзала станции Подборовье по оси восток – запад. Мероприятия по организации мониторинга не предусматриваются.

8. Выводы

Вышеперечисленные решения основываются на комплексных научных исследованиях и способствуют сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятный знак – “Автомашина ЗИС-5”, установленный на “Дороге жизни”, которая проходила здесь в 1941–1942 гг.»», а также не противоречат Федеральному закону №73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25.06.2002. и Приказу №01-03/15-2 от 4 марта 2015 г. “Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» утвержденному Комитетом по культуре Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Лидское сельское поселение, пос. Подборовье.

Инв № подл	Взам инв №	Подпись и дата							Лист	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	010/2025-ПСД-ПЗ.1				20